

MÄRKUSED:
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EHD2000 süsteemis.
 Mõeldustal väärtused maa-alaüksed kommunikatsioonide, mille kohta geodeetil puudus tase teostamise ajal informatsioon.

		OÜ OPK Partnerid Litsents nr. 605 MA-k v.a. 13.09.2017 MTR reg. nr. EE9000030 Koostöö: 9050409 Tartu www.opk.ee opk@opk.ee 56 659 906	
Tartu maakond TARTU LINN VÄIKE KAAR 33		Geodeetiline alusplaan	

Mõeldustal	Arhitekt	veeb	Kuupäev	Jätkumise	Mõõtkava	Leht	Lehtide	Lehtide
Arhitekt	Arhitekt	veeb	Kuupäev	Märts 2019	0-007-19	M 1:500	1	1

krundi lähiaadress	krundi pindala (m ²)	krundi kasutamise ehitistase	hoonete suurim lubatud arv	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	hoonete/hoonetealused lubatud maksimaalne kõrgus	olulise avaliku huviga rajatiste (teravijamahlid) suurim lubatud ehitisealune pind	olulise avaliku huviga rajatiste (teravijamahlid) lubatud maksimaalne kõrgus
Väike kaar 33	32 285 m ²	TT/TL/TP/ÄB	4 kuni 10	11000 m ²	hoonetusala A: abs 75.0 hoonetusala B: abs 76.0 hoonetusala C: abs 77.0 hoonetusala D: abs 81.0 hoonetusala E: abs 83.0 hoonetusala F: abs 98.0 hoonetusala G: abs 100.5 hoonetusala H: abs 110.0	1800 m ² (sh olemasolevad 400 m ²)	abs 98.0 (olemasolevad abs 81.0)

LÜHENDITE SELGITUSED (Siseministeeriumi „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“ krundi kasutamise otstarbed):
 TT - tootmishoone maa (tootmis- ja tööstushoone ning tootmis- ja tööstusrajatis, põllumajandusliku tootmishoone ja -rajatis maa. Vajadusel anda tingimusega liigitus: võimaliku kahjuliku välismõjuga (hääringuga) tootmishoone maa ja võimaliku kahjuliku välismõjuga (hääringuteta) tootmishoone maa);
 TL - laohoone maa (hooldi ja laohoone ning ilma külajastajate kavandatud ruumi programmi hulkaubandushoone, laoplati maa);
 TP - põllumajandusliku tootmiselise maa (põllu-, metsa- ja kalamajandushoone ja -rajatis, nagu näiteks elevaatori, silohoidi jms maa);
 ÄB - kontori- ja büroohoone maa.

MÄRKUSED:
 - Krundile on lubatud ka teiste krundi ehitusõigusega sobitavate või neid toetavate rajatiste püstitamine tingimusel, et tagatud on planeeritud kõrgalastuse osakaal.
 - Väike kaar 33 krundile on ette nähtud rajada 3230 m² kõrghaljastatavat haljaspinda, mis on 10% katastrüksuse pindalast.
 - Tehnovõrkude lahendus täpsustub hoone(te) / rajatiste ehitusprojekti(de)s.
 - Parkimiskohtade arv, asukoht ja krundisise liikluskorralduse lahendus täpsustada hoone(te) / rajatiste ehitusprojekti. Põhijoonisele märgitud veekite liiklemisruunad on näitlik iseloomuga.



LEPPEMÄRGID:	
	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
	KATASTRÜKSUSE PIIR
	RAUDTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATISE EHTISALA
	AJALOOSELISE ELEVAATORI HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND (näitlikustab planeeritud hoonestuse ehitisealust pindala)
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 12 M / ABS 75.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 13 M / ABS 76.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 14,0 M / ABS 77.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 18,0 M / ABS 81.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 20 M / ABS 83.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 35 M / ABS 98.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 37,5 M / ABS 100.5
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 47 M / ABS 110.0
	PLANEERITUD OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATIS (vijamahliti) LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS KUNI H= 35 M / ABS 98.0
	OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATIS (vijamahliti) LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS KUNI H = 18 M / ABS 98.0
	PLANEERITUD KÕVAKATTEGA ALA (eeldatav asukoht)
	PLANEERITUD ROHEALA KÕRGHALJASTUSEGA (eeldatav asukoht)
	AUTOTRANSPORDI JUURDEPÄÄSU ASUKOHT
	RAUDTEETRANSPORDI JUURDEPÄÄSU ASUKOHT
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDIALA
	PLANEERITUD ÜLEEHITUSSERVITUUDI ALA
	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD (näitlik)
	PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIONITORU

ADDRESS: TARTU LINN TAMMELINN	PROJEKT: VÄIKE KAAR 33 KRUNDI DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHIJOONIS
PROJEKTEERIJAL: Casa Planeeringud OÜ	LIVIALAJA TN 29-37, TALLINN 10118. TEL: +372 507 2826 E-MAIL: csa@casaplaneeringud.ee REG. NR. 1164774	DP ID: DP-18-017
PROJEKTJUHT: SIRJE ELME	SIRJE ELME	MÕÖT: 1:1000
ARHITEKT: GERT SARV	VOLITATUD ARHITEKT TASE 7	STADIUM: ESKIIS
		JOONISE NR: 4
		KUUPAEV: XXXX.2021

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA